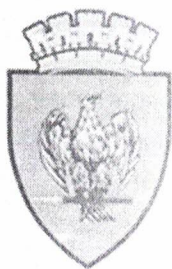


PRIMARIA MUNICIPIULUI

CURTEA DE ARGES



B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, România
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.33353 / 03.11.2022

Data publicării pe site: 03.11.2022

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș, identificat prin C.F. nr. 89163 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 89163 în suprafața de 93.459mp.

Publicăm azi 03.11.2022 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Argeș www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetățeni, Subsecțiunea Urbanism-Anunțuri, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 03.11.2022

INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2, Curtea de Argeș, Argeș

Beneficiar: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L., CUI 19306966

Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, București, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.:

Arh. Mircea Radu N. Savu

PROPUNERE:

Parcela este în prezent încadrată, conform documentațiilor de urbanism aprobate, în intravilanul municipiului majoritar în subzona ID-Industrie și depozitare, parțial Lm-subzona locuințe mică înălțime și parțial LlB-subzona pentru locuințe cu regim mare de înălțime P+5,P+109 urmare a unei documentații de urbanism anterioare care nu a produs efecte), și omogenizarea funcțiunii ID-Industrie și depozitare pe întreaga suprafața a parcelei. Zona este în mod tradițional denumită ca fiind Zona industrială Nord a municipiului, în locința imobilului funcționează atât o unitate de producție de dată recentă, cât și o unitate de producție parte a tradiției industriale a municipiului, disfuncțiile rezultate prin altaturarea unor funcțiuni contradictorii fiind deci remediate. Proprietatea se învecinează pe trei dintre laturi cu domeniul public, respectiv Str. Albesti la Est, Str. Nordului la Nord-din aceste artere realizându-se și accesul, și drum acces la Sud, pe latura de nord, în vecinătatea unității existente anterior 1990 se învecinează cu proprietăți private-subzona locuire și IS-instituiții și servicii, pe celelalte laturi ale parcelei vecinătățile fiind deja încadrate corect în subzona ID-industrie și depozite, solicitată prin documentație.

Accesul carosabil se menține cel existent, din Str. Nordului și Str. Albesti, fara a se permite acces auto excepție autoturisme de pe latura de Sud-drum acces. Propunerile au fost elaborate ținând cont de observațiile de la faza preliminară, iar accesul a fost translatat către limita Est. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 03.11.2022- 17.11.2022, între orele 10.30 - 14.30, camera 29.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 03.11.2022- 17.11.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu), precum și la **DEZBATEREA PUBLICA** în data de 10.11.2022, ora 10:30, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, sala Consiliu.

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal " EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Șef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

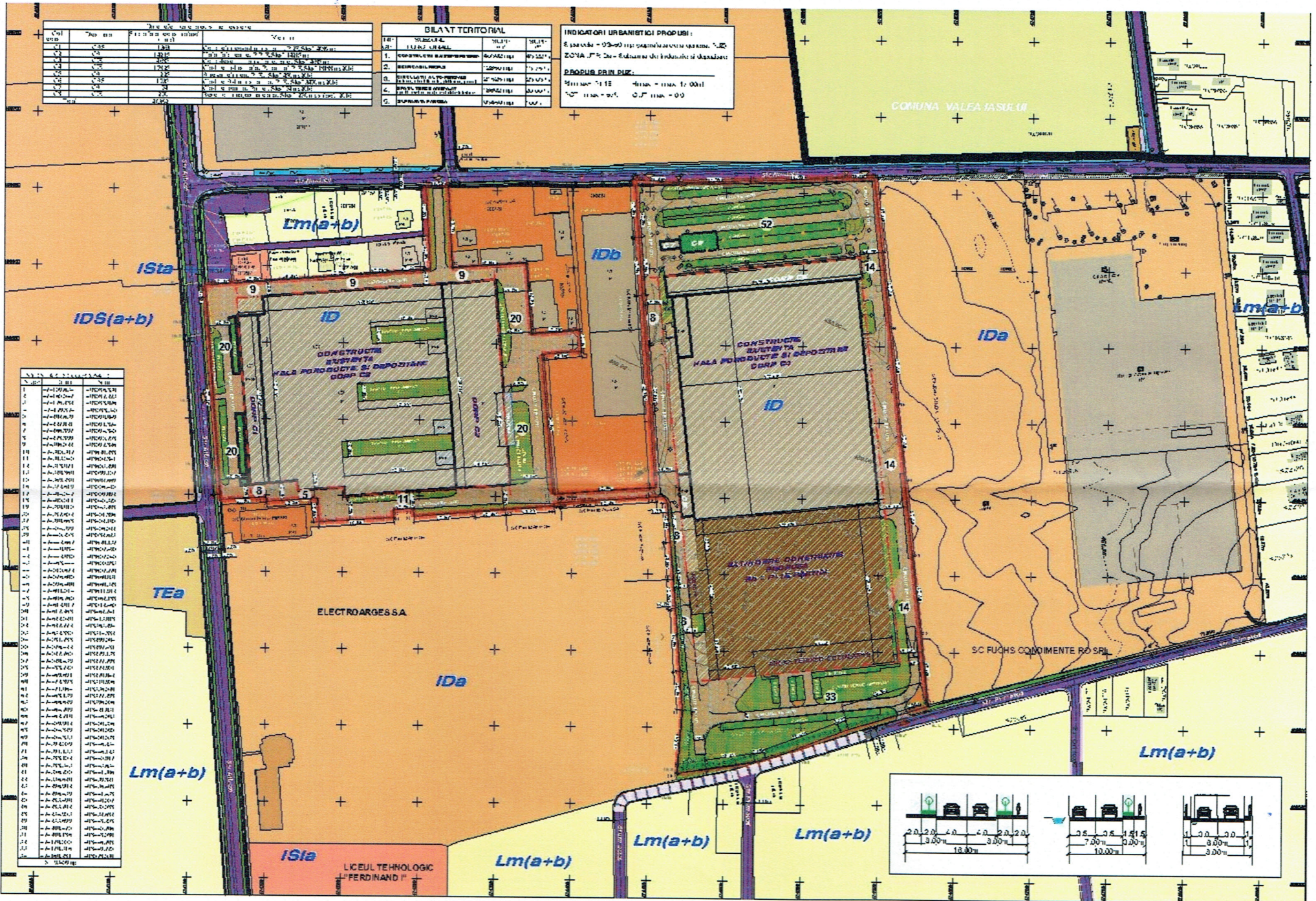
Arhitect Șef,

Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

- Proiect:** EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA,
- Amplasament:** Str.Albesti,nr.14,Str.Nordului,nr.11-13-15, Punct"IPEE-Electro", T2, Curtea de Arges, Jud. Arges
- Initiator:** CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L.
- Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL
- Argumentare:** Schimbare de profil functional in vederea extinderii capacitatii actuale de productie .
- Reglementare amplasament:**



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ pentru schimbare de profil functional in vederea extinderii constructiei existente. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

Publicul este invitat consulte documentatia si sa transmita observatii sau propuneri scrise privind propunerile preliminare ale PUZ in perioada 03.11.2022 - 17.11.2022, in zilele de luni - vineri: orele 10,30 -14,30 la Camera 29, in cadrul Primariei.

Dezbaterea publica va avea loc la sediul Primariei Curtea de Arges din Bd. Basarabilor, Nr. 99 in data de 10.11.2022, ora 10:30, la Primaria Curtea de Arges - Sala Consiliu. Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat si pus la dispozitia publicului in perioada 18.11.2022 - 25.11.2022 la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Arhitect Sef Alexandra Lazarescu - Contact: Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Etape preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri (actuala)
- Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei